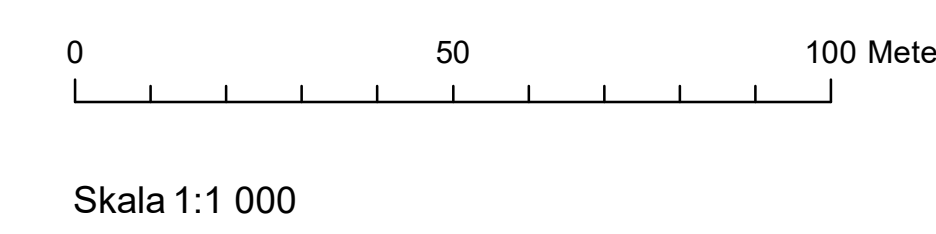


- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- NATUR** Natur
 - GCVÄG** Gång- och cykelväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- E₁** Transformatorstation
 - C₁** Polshus
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad med en högsta nockhöjd på 3,5 meter.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Takvinkel**
- o₁ 0,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- Utformning**
- f₁** Fasaderna ska utformas med en variation i materialval och uttryck. Fasadmaterial ska huvudsakligen vara i tegel och puts
- f₂** Byggnad ska placeras med gavelmott mot Kristianstadsvägen
- Utförande**
- b₁** 25% av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig
- b₂** Byggnad ska utföras med radonskyddande konstruktion
- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- Ändrad lovplikt**
- a₁** Marklov krävs även för marktåtar som försämrar markens genomsläpplighet inom användningsområdet.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- U** Utfartsförbud
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Utformning av allmän plats**
- fördrojningsyta** Yta för fördrojnning av dag- och skyfallsvatten
- buss hållplats** Buss hållplats får finnas
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje - Streckad
 - Illustrationstext

- Grundkartans beteckningar**
- Bostad, uthus, transformator, industri byggnad
 - Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Ledningsrätt
 - Servitut, Ledningsrätt
 - Asfaltskant
 - Körbana, kantsten
 - Väggkant, grus
 - Släntfot
 - Släntkant
 - Häck, mitt
 - Staket, mitt
 - Stödmur, kant
 - Ägoslagsgärns
 - Lövträd
 - Barrträd



Detaljplan för
del av Hälsobacken 2:36
 inom stadsdelen Hälsobacken i Ystad
 Ystads kommun Skåne län
 2023-10-31

Nina Begovic
 planchef

Malin Hading
 planarkitekt

Grundkartan uppdaterad i oktober 2023
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30. Höjdsystem RH 2000
 Roger Svensson
 mättningschef

- Planprogram
 - Samrådshandling
 - Granskningshandling
 - Antagandehandling
 - Standardförfarande
 - Utökat förfarande
 - Begränsat förfarande
- Består av:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning

Antagen av SAMBN datum §	Laga kraft Datum	Genomförandetiden slutar Datum
Arkiv nr		
Dnr: SAM 2021/181		