

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- C1 Kontor, samlingslokaler, restaurang

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**Takvinkel**

o1 6,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

**Rivningsförbud**

r1 Byggnad får inte rivas.

**Skydd av kulturvärden**

q1 Byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen. Ändringar får inte förvansa dess karaktär

**Varsamhet**

- k1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad vars exteriör ska bibehållas till sin karaktär avseende material och utformning
- k2 Kulturhistoriskt värdefulla interiörer ska bibehållas till sin karaktär avseende golv, fast inredning och dekorationsmålade ytskikt

**Utformning**

- f1 Fasad på ny bebyggelse ska utföras i glas och koppar eller kopparliknande metall. Tak ska vara av plåt likt fasaden eller papp. Dörrar ska vara av samma material som fasaden eller synligt ekmaterial
- f2 Ny byggnad ska möta befintlig byggnad i underkant av gesims
- f3 Taket får inte förses med ventilationsanordningar eller andra uppstickande delar. Förhöjd tacknock, max 0,15 meter, för luftning av bjälklag får finnas
- f4 Skyllning får ej ske på fasad och tak. Skylt får sättas upp på insidan av glasfasad. Taktila skyltar är tillåtna
- f5 Fasad på ny bebyggelse ska utföras i koppar eller kopparliknande metall. Tak ska vara av plåt likt fasaden eller papp. Avstånd från underkant på gesims till överkant på anslutande byggnadsdel ska vara minst 20 cm
- f6 Fast sittbänk i sten eller betong ska finnas runt byggnadens södra och östra sida
- a1 Bygglov krävs även för underhåll exteriört samt underhåll och ändring av befintlig interiör karaktär avseende golv, fast inredning och dekorationsmålade ytskikt.
- a2 Bygglov krävs även för underhåll exteriört.

**Detaljplan för del av Gamla staden 2:3**

inom stadsdelen Gamla staden i Ystad  
Ystads kommun Skåne län

2024-03-11

Nina Begovic  
planchef

Eva Nygren  
planarkitekt

**Grundkartan uppdaterad i december 2023**

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

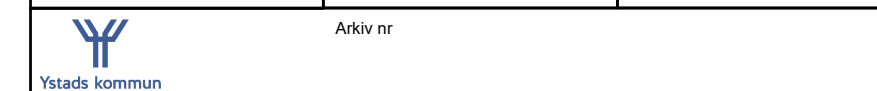
Roger Svensson  
mättningschef

- Planprogram
- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling
- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Begränsat förfarande

Består av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Antagen av KF	datum	Laga kraft Datum	Genomförandetiden slutar Datum
------------------	-------	---------------------	-----------------------------------



Dnr: SAM 2022/38

**Grundkartans beteckningar**

GAMLA STADEN	Traktnamn	-----	Väggkant, grus
Ester	Kvartersnamn	—————	Släntfot
Stortorget	Gatunamn	=====	Släntkant
1, 2:3	Registemummer inom kvarter resp trakt		Häck, mitt
	Bostad, uthus, transformator, industribyggnad	=====	Staket, mitt
-----	Fastighetsgräns	=====	Stödmur, kant
-----	Traktgräns	=====	Ägoslagsgräns
-----	Ledningsrätt	.....	Lövträd
.....	Servitut, Ledningsrätt	⊙	Barträd
-----	Asfaltskant	☆	
-----	Körbana, kantsten		

0 5 10 20 Meter Skala 1:250 (A2)



Översiktskarta.